ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СРО-П-044-019.3 от 26.03.2015 г.

Экз. №

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская - Генеральная»

Проект планировки территории

Основная часть

34-48/ИРД-2016-696760-002

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

ЛЕНГИПРОТРАНС

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ
И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СРО-П-044-019.3 от 26.03.2015 г.

Экз. №

«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская – Нефтяная – Лужская - Генеральная»

Проект планировки территории

Основная часть

34-48/ИРД-2016-696760-002

Главный инженер	А.Е. Тимошин
Главный инженер проекта	С.В. Малофеев
Начальник отдела	А.А. Нестеров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

ЛИСТ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 5

1. ВВЕДЕНИЕ 6

2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ 7

3. РЕШЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ 20

4. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 25

4.1. Здания и сооружения 25

4.2. Путевое развитие 30

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ 33

5.1. Проектируемые системы связи 33

5.2. Электроснабжение нетяговых потребителей 33

5.3. Внутреннее электроснабжение зданий 35

5.4. Внутренние системы связи 36

5.5. Пожарная и охранная сигнализация 36

5.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование 37

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 39

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ 40

Чертеж планировки территории 41

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-48/ИРД-2016-696760-002		
Разраб.		Грищук			12.2016	Положение о планировке территории	Стадия	Лист	Листов
		Студнева						3	
ГИП		Малофеев			12.2016		ЛЕНГИПРОТРАНС		

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В настоящем томе представлена основная часть проекта планировки территории в следующем составе:

Основная часть проекта планировки территории

Номер п/п	Наименование	Масштаб
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка «Положение о планировке территории»	-
	Графические материалы	
1	Чертеж планировки территории	1:1000

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» (далее – ППТ) разработан в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная», утвержденным Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-122-р от 07.12.2016г.

Территория проектирования расположена по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Вистинское сельское поселение».

Площадь в границах подготовки проекта планировки территории составляет 721337 кв. м

2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Территория проектирования площадью 721337 кв. м расположена по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Вистинское сельское поселение».

Для территории в границах подготовки проекта планировки территории объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» устанавливается зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры.

Ведомость земель в границах подготовки проекта планировки территории представлена в таблице ниже.

Таблица 1

Ведомость земель в границах подготовки проекта планировки территории

№ в экспликации	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь земельного участка в границах подготовки ППТ и ПМТ, кв.м	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Функциональное использование территории (существующее положение)	Наименование зоны планируемого размещения объектов
1	47:20:0223002:2163	919 187	50 800	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	Министерство обороны РФ	для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе (по документу: для спецнадобностей)	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
2	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2180 статус: временный)	2 191 057 52 558	52 558	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
3	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2181 статус: временный)	2 191 057 12 239	12 239	Земли промышленности, энергетики,	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору	под строительство объектов Морского торгового порта	Зона размещения объектов железнодорожного	Зона планируемого размещения

				транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 343 от 20.03.12 г.	Усть-Луга	транспорта и железнодорожной инфраструктуры	объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
4	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2182 статус: временный)	2 191 057 3 694	3 694	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
5	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	100 315	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 145 от 01.02.14 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
6	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	731	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов

				для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		«РЖД» по договору субаренды № 343 от 20.03.12 г.			железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
7	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2179 статус: временный)	2 191 057 1 451	1 451	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
8	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	1 622	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
9	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	782	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

				безопасности и земли иного специального назначения					
10	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	202	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
11	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	4 796	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
12	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2177 статус: временный)	2 191 057 174 485	174 485	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 343 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

13	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2178 статус: временный)	2 191 057 810	810	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 343 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
14	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	161	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 343 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
15	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	4 839	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 467 от 01.04.14 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
16	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	43 453	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и	Зона планируемого размещения объектов

				радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 145 от 01.02.14 г.		железнодорожной инфраструктуры	федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
17	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	938	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
18	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2188 статус: временный)	2 191 057 601 327	422	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
19	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	668	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и

				космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		субаренды № 342 от 20.03.12 г.			железнодорожной инфраструктуры
20	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	2 484	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
21	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	853	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
22	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

				иного специального назначения					
23	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	10 153	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
24	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	1 040	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
25	47:20:0223002:8 (47:20:0223002:2174 статус: временный)	2 191 057 312 615	1 118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	в аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
26	47:20:0223002:90 (47:20:0223002:2078	301 800	41 700	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору	для ведения лесного хозяйства	Зона размещения объектов	Зона планируемого размещения

	статус: временный)					аренды лесного участка № 318/ДС-2011-09 от 20.09.2012г.		железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
27	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2139 статус: временный)	1 114 693 10 861	10 861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 803 от 01.10.11 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
28	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2141 статус: временный)	1 114 693 113 679	113 679	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № АР-01-07/08-626 от 01.07.2008 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
29	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2140 статус: временный)	1 114 693 2 904	2 904	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

				обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
30	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2142 статус: временный)	1 114 693 1 524	1 524	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г. в субаренде у ОАО «РЖД» по договору субаренды № 342 от 20.03.12 г.	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
31	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2148 статус: временный)	1 114 693 716 383	405	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г;	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
32	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2148 статус: временный)	1 114 693 716 383	267	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г;	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

33	47:20:0223002:123 (47:20:0223002:2143 статус: временный)	1 114 693 12 552	193	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	собственность РФ	аренде у ОАО «Компания Усть-Луга» по договору аренды № 187-н от 04.03.2008г;	под строительство объектов Морского торгового порта Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
34	47:20:0223002:2056	78 054	78 054	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011 г.	для строительства и эксплуатации железнодорожных путей с целью обслуживания комплекса наливных грузов в морском торговом порту Усть-Луга	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
35	47:20:0000000:100	1 959 853 267	694	Земли лесного фонда	собственность РФ, №47-01/00-30/2004-9 от 17.12.2004	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	-	Зона ведения лесного хозяйства	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
36	47:20:0223002:9 (47:20:0223002:2109 статус: временный)	56 611	268	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 307/ДС-2011-09 от 09.09.2011 г.	по документу: под проведение проектно-изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры

37	47:20:0223002:9 (47:20:0223002:2110 статус: временный)	62 854	79	Земли лесного фонда	собственность РФ	в аренде у ОАО «РЖД» по договору аренды лесного участка № 318/ДС-2011-09 от 20.09.2011 г.	по документу: под проведение проектно-изыскательских работ для строительства терминалов минеральных удобрений, цемента и генеральных грузов	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	Зона планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры
	Итого		721 337						

3. РЕШЕНИЕ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

Красные линии объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная» устанавливаются по границам проектируемой полосы отвода железной дороги.

Ведомость координат красных линий представлена в таблице ниже.

Таблица 7

Ведомость координат красных линий объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная»

№ точки на схеме	Координаты X	Координаты У
1	6614508.43	278523.15
2	6614446.95	278511.06
3	6614357.08	278478.28
4	6614287.21	278443.56
5	6614242.51	278426.32
6	6614197.19	278411.38
7	6614178.76	278428.02
8	6614128.77	278412.05
9	6613871.20	278319.63
10	6613831.73	278292.47
11	6613804.86	278285.91
12	6613761.23	278235.38
13	6613727.24	278240.36
14	6613723.61	278215.59
15	6613676.82	278203.94
16	6613591.34	278182.59
17	6613539.62	278169.62
18	6613446.15	278141.05
19	6613415.38	278149.49
20	6613366.75	278138.38
21	6613350.98	278116.82
22	6613344.25	278117.32
23	6613288.76	278103.31
24	6613230.28	278063.43
25	6613195.60	278059.24
26	6613180.44	278053.50

27	6613144.90	278047.26
28	6613125.94	278038.07
29	6613118.75	278030.14
30	6613100.25	278023.14
31	6613000.20	278001.04
32	6612976.51	277974.54
33	6612859.47	277942.55
34	6612819.88	277920.40
35	6612793.63	277883.34
36	6612633.88	277837.38
37	6612536.46	277813.49
38	6612351.93	277758.42
39	6612249.82	277730.08
40	6612162.72	277706.50
41	6612164.43	277714.30
42	6611768.06	277670.36
43	6611765.56	277664.21
44	6611755.24	277668.31
45	6611667.66	277671.66
46	6611580.70	277679.41
47	6611521.11	277684.71
48	6611479.50	277690.83
49	6611465.36	277676.90
50	6611426.33	277680.75
51	6611442.16	277696.31
52	6611424.20	277698.94
53	6611424.87	277711.13
54	6611416.80	277711.73
55	6611413.78	277683.10
56	6611305.12	277694.30
57	6611279.06	277687.50
58	6611060.17	277712.53
59	6610964.66	277778.32
60	6610899.28	277785.70
61	6610776.82	277794.18
62	6610769.77	277742.78
63	6610742.49	277748.38
64	6610596.08	277787.69
65	6610517.79	277775.50
66	6610389.13	277790.35
67	6610298.50	277861.41
68	6609540.75	277838.08
69	6609519.26	277838.14
70	6609489.26	277706.95
71	6609597.62	277713.73
72	6610102.70	277712.27
73	6610237.65	277737.96
74	6610388.46	277738.11
75	6610687.08	277704.06

76	6610720.15	277700.28
77	6610767.12	277694.93
78	6610843.88	277683.26
79	6610886.72	277676.29
80	6610904.49	277672.74
81	6610907.42	277659.92
82	6610936.03	277666.43
83	6610965.18	277661.89
84	6611027.24	277662.26
85	6611358.22	277625.36
86	6611371.57	277623.84
87	6611409.84	277619.44
88	6611619.26	277597.72
89	6611651.73	277596.24
90	6611663.56	277595.70
91	6611738.64	277598.08
92	6611727.02	277569.54
93	6612140.03	277602.79
94	6612147.41	277636.52
95	6612153.47	277637.55
96	6612338.79	277686.78
97	6612569.03	277752.45
98	6612570.48	277747.68
99	6612563.62	277743.69
100	6612538.81	277726.56
101	6612522.01	277713.50
102	6612505.17	277698.81
103	6612482.24	277677.05
104	6612474.85	277665.48
105	6612481.36	277659.67
106	6612495.78	277670.59
107	6612508.98	277686.59
108	6612533.21	277706.59
109	6612554.99	277721.45
110	6612582.21	277736.28
111	6612606.22	277743.68
112	6612675.06	277753.26
113	6612791.51	277773.10
114	6612787.45	277806.21
115	6612795.97	277808.26
116	6612808.75	277812.01
117	6612824.14	277816.53
118	6612843.01	277816.71
119	6612858.57	277799.88
120	6612886.22	277801.50
121	6612919.33	277818.30
122	6612940.02	277828.79
123	6612958.13	277837.98
124	6613002.10	277850.36

125	6613064.20	277867.84
126	6613077.52	277869.99
127	6613108.16	277874.91
128	6613136.58	277879.00
129	6613174.44	277886.29
130	6613206.46	277894.33
131	6613254.47	277903.07
132	6613306.73	277915.61
133	6613318.24	277921.86
134	6613404.77	277947.13
135	6613405.53	277944.10
136	6613478.85	277959.39
137	6613526.07	277968.65
138	6613573.28	277977.39
139	6613629.39	277984.61
140	6613670.32	277987.82
141	6613684.12	277988.13
142	6613696.31	277989.64
143	6613726.16	277996.39
144	6613724.32	277875.84
145	6613745.14	277873.46
146	6613745.13	278006.32
147	6613760.24	278015.35
148	6613772.62	278022.75
149	6613833.46	278021.68
150	6613843.48	278021.50
151	6613901.48	278020.48
152	6614001.57	278013.56
153	6614204.24	277997.38
154	6614305.51	277989.70
155	6614324.57	277991.06
156	6614330.67	277991.51
157	6614328.33	278018.44
158	6614321.88	278084.92
159	6614321.38	278090.04
160	6614318.54	278119.23
161	6614317.86	278126.14
162	6614317.74	278127.44
163	6614310.84	278198.35
164	6614307.85	278229.24
165	6614319.50	278238.36
166	6614357.20	278261.40
167	6614392.95	278279.32
168	6614420.12	278292.14
169	6614471.32	278314.45
170	6614527.37	278336.05
171	6614573.68	278351.20
172	6613326.21	278078.22
173	6613306.15	278072.01

174	6613310.11	278059.54
175	6613312.46	278051.94
176	6613332.52	278058.16
177	6613330.34	278065.20

4. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Здания и сооружения

Пункты обогрева монтеров пути на ПК 1597+28,62 и ПК 1583+26,17

Пункты обогрева монтеров пути устанавливаются на монолитные железобетонные плиты, выполненные по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Плиты толщиной 400 мм предусмотрены из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150, по водонепроницаемости - W6. В основании плит выполнена замена суглинка на песчаную подушку из среднезернистого песка высотой 1500 мм. Подушка отсыпается с послойным уплотнением до объемного веса 1,7 т/м³, с обеспечением коэффициента уплотнения 0,96.

Основанием плиты пункта обогрева монтеров путина ПК1583+26,17 согласно скважине № 5664(16), пробуренной ПАО «Ленгипротранс» в 2016 году, служит суглинок легкий пылеватый с гравием, галькой до 10%, тугопластичный, насыпной (номер ИГЭ 1-4). Суглинок имеет следующие прочностные характеристики: угол внутреннего трения φ=22 º, удельное сцепление С=28 кПа, модуль деформации Е=19 МПа.

Основанием плиты пункта обогрева монтеров путина ПК1597+28,62, согласно скважине № 5632, пробуренной ПАО «Ленгипротранс» в 2016 году, служит суглинок легкий, пылеватый, твердый с гравием, галькой до 10%, (номер ИГЭ 5-4). Суглинок имеет следующие прочностные характеристики: угол внутреннего трения φ=28 º, удельное сцепление С=68 кПа, модуль деформации Е=46 МП

Пункт обогрева монтеров пути выполнен из двух сблокированных между собой блок-модулей размерами 6,1х3,05х3,0(h) м, заводского изготовления, с общей кровлей. Внешние габаритные размеры здания 6,1х6,1 м. Корпус блок-модуля выполнен в виде цельносварного металлического каркаса, покрытие - в виде треугольной фермы. Дно основания контейнера - из стального листа толщиной 1,5 мм по металлическому каркасу.

Комплектные трансформаторные подстанции №1,№2

Модуль трансформаторной подстанции устанавливается на высоте 1,366 м от поверхности планировки на металлические балки, опертые на четыре сборные железобетонные колонны. Колонны сечением 250х250 мм выполнены из бетона класса В20, марки по морозостойкости F150, по водонепроницаемости - W6. Колонны устанавливаются на щебеночную подготовку высотой 300 мм в пробуренные скважины диаметром 450 мм, глубиной 2,1 м и заливаются бетоном класса В20, F150, W6.

Основанием фундаментов комплектной трансформаторной подстанции № 1 согласно скважине № 5664(16), пробуренной ПАО «Ленгипротранс» в 2016 году, служит суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный с прослоями песка пылеватого, тиксотропный (номер ИГЭ 3-4). Суглинок имеет следующие прочностные характеристики: угол внутреннего трения φ=24 º, удельное сцепление С=37 кПа, модуль деформации Е=38 МПа. Расчетное сопротивление грунтов основания составляет 230 кПа.

Основанием фундаментов комплектной трансформаторной подстанции № 2, согласно скважине № 5636, пробуренной ПАО «Ленгипротранс» в 2016 году, служит

суглинок тяжелый, пылеватый, тугопластичный с прослоями песка пылеватого (номер ИГЭ 6-4). Суглинок имеет следующие прочностные характеристики: угол внутреннего трения φ=25 º, удельное сцепление С=50 кПа, модуль деформации Е=24 МПа. Расчетное сопротивление грунтов основания составляет 216 кПа.

Комплектная трансформаторная подстанция типа «киоск» КТП-СЭЩ-К поставляется полной заводской готовностью. Блоки высокого и низкого напряжения размещены в металлическом модуле размером 2,28х2,2х2,25(Н) м. Блок является каркасной конструкцией, обшитый ограждающими конструкциями. Силовой каркас блока образуют рама основания, рама потолка и угловые стойки. Для обслуживания оборудования с двух сторон от трансформатора устроены площадки обслуживания на отметке +1.366 м.

Прямоугольная бетонная труба на ПК 1592+45.95

Труба предназначена для пропуска ручья под проектируемыми железнодорожными путями. Высотное положение трубы определилось продольным профилем и необходимостью приема воды из продольных водоотводных лотков. Труба прямоугольная бетонная отв. 3.0х2.0 запроектирована применительно к типовому проекту «Трубы водопропускные прямоугольные бетонные для железных и автомобильных дорог серии 3.501.1-179.94».

Отверстие трубы рассчитано на пропуск расчетного расхода 15.9 м^3/сек с вероятность превышения 1 % и максимального 21.7 м^3/сек с вероятностью превышения 0,33 %.

В основании залегают полутвердые суглинки, труба запроектирована на естественном основании. Фундамент выполнен из монолитного бетона. Глубина заложения ниже глубины промерзания грунта опирания для данной климатической зоны (глубина промерзания для суглинков 1,14 м). Под монолитным фундаментом устраивается щебеночная подготовка.

Стенки трубы сборные бетонные. Насадки и плиты перекрытия из сборного железобетона.

Оголовки выполнены в виде монолитных порталов с учетом дальнейшего путевого развития станции Лужская-Генеральная.

Для приема воды из ручья с отметки 6,50 м до отметки входа в трубу 3,50 м предусмотрено сооружение быстротока трапециевидного сечения длиной 30,0 м и уклоном 0,01, укрепленного матрасами «Рено», с водобойным колодцем из монолитного бетона.

Наружные поверхности бетонных стен, колодца, порталов и фундаментов, соприкасающиеся с землей, покрываются обмазочной гидроизоляцией типа «Гермокрон-Гидро» (или аналог). Наружные поверхности плит перекрытия и насадок покрываются сплошной двухслойной оклеечной гидроизоляцией типа «Мостопласт» (или аналог).

Откосы насыпи укрепляются монолитным бетоном для обеспечения их неразмываемости.

Для выпуска воды из лотка между проектируемой автодорогой и проектируемым железнодорожным путем устраивается монолитный железобетонный водоприемный колодец.

На выходе из трубы, для перепуска воды в трубу, под автодорогой устраивается искусственное русло, укрепленное матрасами «Рено».

Высота насыпи не превышает двух метров, устройство лестничных сходов не требуется.

Прямоугольная бетонная труба под существующей автодорогой на ПК 1591+69.00 лево 217.92

Труба предназначена для пропуска ручья и расхода существующей нагорной канавы под существующей автомобильной дорогой. Высотное положение трубы определилось продольным профилем автодороги. Труба прямоугольная бетонная отв. 3,0х2,0 м запроектирована применительно к типовому проекту «Трубы водопропускные прямоугольные бетонные для железных и автомобильных дорог серии 3.501.1-179.94».

Отверстие трубы рассчитано на пропуск расчетного расхода 19,9 $м^3$/сек с вероятность превышения 3 %.

В основании залегают полутвердые суглинки. Труба запроектирована на естественном основании. Фундамент выполнен из монолитного бетона. Глубина заложения ниже глубины промерзания грунта опирания для данной климатической зоны. (Глубина промерзания для суглинков 1,14 м) Под монолитным фундаментом устраивается щебеночная подготовка.

Стенки трубы сборные бетонные. Насадки и плиты перекрытия из сборного железобетона.

Оголовки выполнены в виде монолитных порталов.

Наружные поверхности бетонных стен, колодца, порталов и фундаментов, соприкасающиеся с землей, покрываются обмазочной гидроизоляцией типа «Гермокрон-Гидро» (или аналог). Наружные поверхности плит перекрытия и насадок покрываются сплошной двухслойной оклеечной гидроизоляцией типа «Мостопласт» (или аналог).

Откосы насыпи укрепляются монолитным бетоном для обеспечения их неразмываемости.

На выходе из трубы для возвращения в естественное русло ручья формируется искусственное русло, укрепленной матрасами «Рено».

Высота насыпи не превышает четырех метров. Устройство лестничных сходов не требуется.

Сооружение прямоугольной бетонной трубы отв. 3,0х2,0 м на ПК1591+69.00 лево 217.92

Работы по сооружению бетонной водопропускной трубы ведутся в соответствии с указаниями технологических карт института Оргтрансстрой Минтрансстроя.

На время проведения работ по сооружению трубы движение автотранспорта осуществляется по временному обходу. Вода под обходом пропускается через временные металлические трубы, уложенные на подготовленную щебеночную подушку.

В подготовительный период производятся работы по устройству технологической площадки. Территория предварительно очищается от кустарников и

почвенно-растительного слоя. Технологическая площадка располагается непосредственно у сооружения. Отсыпка площадки производится из дренирующего грунта с уплотнением катками. Верх площадки покрывается слоем щебня, проезды и места стоянок техники покрываются сборным железобетонными плитами ПАГ-14.

До начала работ производится разбивка оси трубы с помощью геодезического инструмента.

Фундамент трубы выполняется из монолитного конструкционного тяжелого бетона на естественном основании. Сооружение фундамента трубы производится под прикрытием шпунтового ограждения из металлического шпунта Ларсен-IV L=8 м, погруженного вибропогружателем В402, установленного на гусеничный кран РДК-400. По контуру шпунтового ограждения устраивается обвязка из металлического профиля, по длине котлована шпунт укрепляется распорками. Котлован под фундамент разрабатывается экскаватором ЭО-5122 с погрузкой грунта на автосамосвалы и отвозкой в отвал. В недоступных местах и для зачистки применяются ручные работы с погрузкой грунта в бадьи и извлечением их гусеничным краном РДК-400 г.п. 40 т. Вода, откачиваемая из котлована при сооружении трубы, отводится по водоотводным канавам в специальные отстойники, которые по мере наполнения осушаются ассенизационной техникой.

После устройства щебеночной подготовки и установки опалубки производят бетонирование фундамента с помощью автобетоносмесителя или кубла. Бетон доставляется автобетоновозом СБ-92В-2. Уплотнение бетонной смеси в каждом укладываемом слое должно производиться тщательным вибрированием.

После достижения бетоном 70 % прочности производится распалубка фундамента и монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций трубы.

Монтаж сборных конструкций трубы осуществляется гусеничным краном РДК-400.

После гидроизоляции наружных поверхностей трубы производится послойная обратная засыпка котлована и обсыпка трубы одновременно с двух сторон с тщательным уплотнением ручными пневмотрамбовками, с целью обеспечения сохранности конструкции и изоляции трубы.

Русло и откосы насыпи на входе укрепляются монолитным бетоном толщиной 12 см, в основании укрепления устраиваются заглубленные бетонные блоки упоров и каменные рисбермы.

После окончания сооружения шпунт извлекается вибропогружателем В402. Для отвода водотока в новую трубу экскаватором ЭО-5122 устраивается новое русло с оставлением грунтовых перемычек в местах примыкания к существующему руслу. Извлекаемый грунт вывозится сразу после разборки автосамосвалами на свалку без промежуточного складирования на стройплощадке.

Переключение водотока в новое русло производится путем вскрытия экскаватором ЭО-5122 грунтовых перемычек и устройством забивки из привозного грунта в старом русле при помощи экскаватора ЭО-5122 и автосамосвалов. Существующая металлическая труба отв. 1,2 м забивается бетоном.

Сооружение прямоугольной бетонной трубы отв. 3,0х2,0 м на ПК 1592+45.95

Работы по сооружению бетонной водопропускной трубы ведутся в соответствии с указаниями технологических карт института Оргтрансстрой Минтрансстроя.

В подготовительный период производятся работы по устройству технологической площадки. Территория предварительно очищается от кустарников и почвенно-растительного слоя. Технологическая площадка располагается непосредственно у сооружения. Отсыпка площадки производится из дренирующего грунта с уплотнением катками. Верх площадки покрывается слоем щебня, проезды и места стоянок техники покрываются сборным железобетонными плитами ПАГ-14. Для предотвращения поступления воды в насыпь площадки устраивается спрямление существующего русла с обваловкой откосов площадки глинистым грунтом.

До начала работ производится разбивка оси трубы с помощью геодезического инструмента.

Фундамент трубы выполняется из монолитного конструкционного тяжелого бетона на естественном основании. Сооружение фундамента трубы производится под прикрытием шпунтового ограждения из металлического шпунта Ларсен-IV L=8 м, погруженного вибропогружателем В402, установленного на гусеничный кран РДК-400. По контуру шпунтового ограждения устраивается обвязка из металлического профиля, по длине котлована шпунт укрепляется распорками. Котлован под фундамент разрабатывается экскаватором ЭО-5122 с погрузкой грунта на автосамосвалы и отвозкой в отвал. В недоступных местах и для зачистки применяются ручные работы с погрузкой грунта в бадьи и извлечением их гусеничным краном РДК-400 г.п. 40 т. Вода, откачиваемая из котлована при сооружении трубы, отводится по водоотводным канавам в специальные отстойники, которые по мере наполнения осушаются ассенизационной техникой.

После устройства щебеночной подготовки и установки опалубки производят бетонирование фундамента с помощью автобетоносмесителя или кубла. Бетон доставляется автобетоновозом СБ-92В-2. Уплотнение бетонной смеси в каждом укладываемом слое должно производиться тщательным вибрированием.

После достижения бетоном 70 % прочности производится распалубка фундамента и монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций трубы.

Монтаж сборных конструкций трубы осуществляется гусеничным краном РДК-400 г.п. 40 т.

Стены труб покрываются сплошной оклеечной гидроизоляцией из рулонного наплавляемого материала «Мостопласт». После гидроизоляции наружных поверхностей трубы производится послойная обратная засыпка котлована и обсыпка трубы одновременно с двух сторон с тщательным уплотнением ручными пневмо-трамбовками с целью обеспечения сохранности конструкции и изоляции трубы.

Русло и откосы насыпи на входе укрепляются монолитным бетоном толщиной 12 см, в основании укрепления устраиваются заглубленные бетонные блоки упоров и каменные рисбермы.

После окончания сооружения шпунт извлекается вибропогружателем В402. Для отвода водотока в новую трубу экскаватором ЭО-5122 устраивается новое русло с оставлением грунтовых перемычек в местах примыкания к существующему руслу. Извлекаемый грунт вывозится сразу после разборки автосамосвалами на свалку без промежуточного складирования на стройплощадке. Новое русло в районе новой трубы укрепляется матрацами «Рено» со щебнем средней крупности.

4.2. Путевое развитие

Путевое развитие станции Лужская-Генеральная на 1 этап строительства

Согласно пп. 9 и 10 задания на проектирование (приложение А), проектной документацией по 1-му этапу предусмотрено:

– переустройство в плане и профиле соединительного пути № I на перегоне Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная с ПК 1576+00 по ПК 1580+79.30;

– переустройство в плане и профиле соединительного пути № 17 (до места примыкания будущего пути необщего пользования);

– строительство соединительного пути № I с ПК 1580+79.30по ПК 1600+99.54;

– укладка двух приемо-отправочных путей №№ 2 и 3, полезной длиной 1211 м и 1293 м (конструктивно на 1 этап);

– укладка тупикового локомотивного пути № 14 полезной длиной 50 м;

– укладка соединительного пути № 19 (до места примыкания будущего пути необщего пользования);

– укладка необходимых стрелочных переводов и сбрасывающих стрелок, оборудованных ручными переводными механизмами.

Проектная схема станции Лужская-Генеральная на 1 этап строительства включает один соединительный главный путь № I и два приемо-отправочных пути №№ 2 и 3.

Устройство земляного полотна и водоотводных сооружений предусмотрено в объеме, необходимом для укладки верхнего строения пути 1-го этапа. В пределах устройства служебно-технической автомобильной дороги и площадок под здания и сооружения справа по ходу исчисления пикетажа предусмотрено раскрытие выемки с учетом полного развития.

Для строительства проектируемых путей и сооружений в объеме 1-го этапа предусматривается рубка леса и кустарника.

Земляное полотно и верхнее строение пути

Земляное полотно на станции Лужская-Генеральная на км 10…км 11 представлено выемками глубиной более 23 метров по оси главного пути и нулевыми местами на км 8…км 10.

Для строительства проектируемых путей и сооружений предусматривается рубка леса и кустарника, разборка сооружений и вынос или переустройство инженерных коммуникаций.

Территория участка станции Лужская-Генеральная на км 10 поросла густым смешанным и хвойным лесом.

По проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы № 1182-14/ГГЭ-9046/04 (№ в Реестре 00-1-4-3834-14) и разрешение на строительство, с 2014 года по 1 этапу строительства велись строительно-монтажные работы.

Закончены работы по отсыпке земляного полотна и устройству водоотводных лотков, канав и кюветов, укреплению откосов насыпи, выемки.

Земляное полотно главного и станционных путей предусматривается отсыпать из дренирующих грунтов, в соответствии с п. 4.3 СП32-104-98.

При проектировании земляного полотна выполнены необходимые расчёты по несущей способности (по общей устойчивости земляного полотна и прочности подстилающего слоя) и по деформациям (в части непревышения допустимых величин равномерного морозного пучения и упругих осадок).

Проектными решениями предусматриваются мероприятия по обеспечению необходимых эксплуатационных качеств земляного полотна - осушение (устройство водоотводных канав и кюветов), замена слабых грунтов основания, замена пучинистых и недостаточно прочных грунтов тела земляного полотна и другие конструктивные решения.

Выемка разрабатывается сразу на всю ширину с учетом автомобильных дорог.

Для понижения уровня грунтовых вод и осушения выемки, предотвращения переувлажнения и сплыва откосов выемки предусматривается устройство перехватывающего дренажа из ленточных геодрен.

Основная цель применения геодрен - обеспечение осушения грунтов при повышенном притоке воды в откосных дренажах.

Укрепление откосов насыпей и выемок производится травосеянием по слою растительной земли толщиной 0,15 м.

На участках косогоров с крутизной откоса 1:3 и круче, когда устройство нагорной канавы нецелесообразно или практически невыполнимо, канава не предусматривается. Откосы выемки в таких случаях укрепляются слоем щебня фракции 40-120 мм расчетной толщиной 0,3 м с укладкой дренажного геокомпозитного материала.

Выпуск воды из продольных водоотводных и нагорных канав производится в местные понижения рельефа, существующие канавы и искусственные сооружения или вновь проектируемые. Для устройства выпусков воды из нагорных канав в автодорожный кювет предусмотрено устройство быстротоков с сооружением гасителей.

Для исключения застоя воды перед искусственным сооружением и земляным полотном выполняется расчистка и укрепление существующих канав или русел местных водотоков.

В стесненных условиях в выемках предусматривается устройство железобетонных лотков. Водоотводные железобетонные лотки глубиной 0,75 м, 1,25 м и 1,50 м являются типовыми.

Соединительный главный путь в соответствии с расчетной грузонапряженностью и категорией примыкающих перегонов, при скорости не более 90 км/ч с грузовым движением, отнесен ко II категории.

Проектируемый однопутный участок соединительного главного пути закольцовывает трассу между нижней и верхней террасой Усть-Лужского железнодорожного узла и дает возможность транзитного безостановочного пропуска подвижных составов.

Согласно п.5.4 СП 238.1326000.2015 и техническим условиям Октябрьской ж.д. (приложение Ж), стрелочные переводы на путях станции должны быть приняты не

круче марки 1/9, соответствуют типу укладываемых рельсов и обеспечивают пропуск поездов по прямому направлению со скоростью не меньшей, чем на прилегающих перегонах.

5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Проектируемые системы связи

Проектной документацией предусматривается организация оперативно-технологической связи в проектируемых пунктах обогрева монтеров пути.

От существующего поста ЭЦ станции Лужская-Нефтяная до проектируемого пункта обогрева монтеров пути на ПК 1583+26 в нечетной горловине станции Лужская-Генеральная прокладывается кабель связи марки ТППэп3(ТППэп3ББбШп) 10х2х0,7. В пункт обогрева на ПК 1597+28 в четной горловине станции Лужская-Генеральная предусматривается прокладка кабеля марки ТППэп3ББбШп 10х2х0,7. В качестве оконечного устройства для ввода кабеля в зданиях предусматривается оконечный кабельный шкаф ШНР 1М 2/30.

В комнатах обогрева в проектируемых зданиях устанавливаются телефонные аппараты ТАН-УГМ. Проектируемое терминальное оборудование включается в коммутационную станцию оперативно-технологической связи КС СМК-30, установленную в ЛАЗ ВОЛС поста ЭЦ станции Лужская-Нефтяная, по выделенным парам в проектируемом кабеле связи.

5.2. Электроснабжение нетяговых потребителей

Схема электроснабжения

Проектируемыми потребителями электроэнергии на первом этапе строительства являются:

* внутреннее освещение и силовое электрооборудование проектируемых пунктов обогрева монтеров пути;

* наружное освещение.

Схема электроснабжения на первом этапе строительства разработана с учетом:

– электроснабжения потребителей при строительстве станции на полное развитие;

– электроснабжения потребителей по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная»;

– использования существующих устройств электроснабжения;

– максимального исключения бросовых работ при дальнейшем строительстве.

Источником питания проектируемых устройств будут являться ПС-110/10 кВ № 549 «Порт» и тяговая подстанция «Лужская-Сортировочная» через ЦРП-10 кВ на станции Лужская-Северная и РП-10 кВ Лужская-Нефтяная.

От РП-10 кВ Лужская-Нефтяная до станции Лужская-Генеральная в настоящее время проложена одна питающая КЛ-10 кВ. Сечение существующей кабельной линии соответствует перспективной схеме электроснабжения узла и создания кольцевой схемы питания.

Чтобы исключить подключение комплектных трансформаторных подстанций к питающей КЛ-10 кВ, предусмотрено строительство внутриплощадочной ВЛЗ-10 кВ продольного электроснабжения по опорам контактной сети.

Подключение внутриплощадочной ВЛЗ-10 кВ продольного электроснабжения предусмотрено к существующей питающей КЛ-10 кВ через шкаф ТП-20Р.

В качестве распределительных трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ на станции в районе проектируемых пунктов обогрева монтеров пути намечается строительство двух комплектных трансформаторных подстанций (КТП-СЭЩ-К(КВ)-160/10/0,4-У1) с одним трансформатором мощностью 160 кВА, подключаемых к проектируемой внутриплощадочной ВЛЗ-10 кВ продольного электроснабжения.

Мощность КТП-СЭЩ-10/0,4 кВ выбрана с учетом подключения нагрузок по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная».

КЛ-10 кВ и ВЛ-10 кВ

Существующие кабельные и воздушные линии 10 кВ от тяговой подстанции «Сортировочная» и от ПС-110/10 кВ № 549 до ЦРП-10 кВ станции Лужская-Северная и от ЦРП-10 кВ станции Лужская-Северная до РП-10 кВ на станции Лужская-Нефтяная проверены на пропуск дополнительной мощности.

Существующая питающая КЛ-10 кВ от РП-10 кВ станции Лужская-Нефтяная до ТП-20Р на станции Лужская-Генеральная проложена кабелем марки АПвПу2Г-10 кВ сечением 3х240 мм² и на участке протяженностью 280 м попадает в зону строительства.

Предусматривается ее вынос по новой трассе вне зоны строительства. Марка и сечение проектируемой кабельной линии на участке выноса соответствуют существующим.

Внутриплощадочная ВЛЗ-10 кВ продольного электроснабжения подвешивается на проектируемые опоры контактной сети.

Сети низкого напряжения и наружного освещения

Питающие линии 0,4 кВ к пунктам обогрева монтеров пути предусмотрено выполнить кабелями в земле в траншее.

Сети наружного освещения запроектированы воздушными самонесущими изолированными проводами (СИП) и кабельными.

Наружное освещение запроектировано в соответствии с СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» и ГОСТ Р 54984-2012 «Освещение наружное объектов железнодорожного транспорта».

Освещенность проектируемого путевого развития на уровне поверхности земли или балластного слоя составляет – 5 лк.

Освещение запроектировано светодиодными светильниками типа ТИС-Р-3-А-М65С У1, установленными на жестких поперечинах опор контактной сети и СУС-М-150-11500 У1, установленными на опорах линий 0,4 кВ, опорах контактной сети.

Управление наружным освещением предусматривается системой интеллектуального управления, разработанной ЗАО «Светлана – Оптоэлектроника».

Установка ригелей для наружного освещения

В качестве опорных конструкций для ригельного освещения и подвески проводов ВЛ приняты металлические, раздельные, оцинкованные опоры по проекту 6226и типа МГП1 с расчетными изгибающими моментами 15 т*м длиной 9,6 и 12 м.

Опоры устанавливаются на фундаменты с анкерным креплением марки ТСА по типовому проекту 4182и.

Проектом учитывается демонтаж конструкций, установленных на 01.01.2016 г. по комплекту чертежей 6967-036-ЭТ проектировки ПАО «Ленгипротранс» в 2015 г.

Демонтируемые опоры используются повторно в настоящем проекте.

5.3. Внутреннее электроснабжение зданий

Расчетная мощность на вводе пункта обогрева составляет 10,0 кВт.

В здании устанавливается вводно-распределительный щит (ВРУ) в исполнении IP31, предназначенный для приема электроэнергии от трансформаторной подстанции и распределения ее по потребителям здания.

Для питания электроприемников противопожарных устройств I категории установлен отдельный щит ППУ, корпус которого имеет противопожарную защиту и отличительную окраску (красную). Щит ППУ запитан от вводного автомата ВРУ.

Так как пункт обогрева монтеров пути имеет один ввод, то согласно п. 6.1.25 и п. 6.1.22 ПУЭ, указатели «выход» приняты с автономным источником питания (встроенная аккумуляторная батарея), обеспечивающим работу светильника в аварийном режиме продолжительностью не менее часа. При этом они запитаны от вводного автомата распределительного щитка и не отключаются во время функционирования здания.

Согласно п. 4.3 СП 6.13130.2009, в качестве второго (резервного) источника электроснабжения для приборов пожарной и охранной сигнализации в пункте обогрева монтеров пути, имеющего один ввод, предусмотрен автономный источник питания (встроенная аккумуляторная батарея), обеспечивающий работу ПС продолжительностью не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее трех часов в режиме тревоги.

В соответствии с п. 4 ст. 82 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», предусматривается защита УЗО от возникновения пожара электрических сетей зданий (кроме систем противопожарной защиты). На вводе установлен дифференциальный автоматический выключатель, реагирующий на ток утечки 30 мА.

На группах питающих вентиляцию автоматический выключатель предусмотрен с независимым расцепителем.

Приняты светодиодные светильники марки ТИС. Предусмотрены следующие виды освещения:

– общее освещение переменным током напряжением 220 В;

– аварийное (эвакуационное) освещение переменным током напряжением 220 В.

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО-153-34.21.122-2003, здание подлежит молниезащите по III уровню с надежностью защиты 0,9.

По ходу передачи энергии выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

5.4. Внутренние системы связи

Данным проектом предусматривается оснащение проектируемых пунктов обогрева монтеров пути устройствами телефонизации.

Для телефонизации пунктов обогрева предусматривается создание внутренней распределительной телефонной сети с включением в вводную распределительную коробку RAM box, установку телефонных розеток и телефонного аппарата ТАН-УГМ.

Телефонные розетки и телефонный аппарат устанавливаются в комнате обогрева.

5.5. Пожарная и охранная сигнализация

В соответствии с п.9 табл. А.1 Приложения А СП 5.13130.2009*, проектируемые пункты обогрева защищаются автоматической установкой пожарной сигнализации. В соответствии с п. А.4 и п. 38 табл. А.3 Приложения А СП 5.13130.2009*, в пунктах обогрева техническими средствами пожарной сигнализации защищаются: комната обогрева, коридор, тамбур, кладовая.

В соответствии с классификацией объектов по РД 78.36.003-2002, пункт обогрева относится к объектам группы Б, подгруппе БI и оборудуется однорубежной системой охранной сигнализации. Однорубежная система охранной сигнализации предусматривает защиту входных дверей на «открывание» и «пролом», остекленных конструкций на «разрушение» стекла, «открывание» или «проникновение».

Для круглосуточного централизованного наблюдения за пожарной и охранной сигнализацией пунктов обогрева монтеров пути, проектом предусматривается установка в каждом из них приборов интегрированной системы охраны «Орион» производства ЗАО НВП «Болид».

Приборы объединяются в систему через интерфейс RS-485 и подключаются к ПКУ «С2000М». В системе ПКУ «С2000М» занимает место центрального контроллера.

ПКУ «С2000М», ППКОП «Сигнал-10» и «С2000-ИТ» устанавливаются в каждом пункте обогрева монтеров пути, в комнате обогрева, и размещается в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учетом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий в месте его размещения.

В качестве технических средств обнаружения пожара проектом предусматривается установка извещателей пожарных порогово-адресных дымовых оптико-электронных ИП212-34ПА «ДИП-34ПА», предназначенных для обнаружения возгорания в помещениях по увеличению оптической плотности среды при ее задымленности, и выдачи извещений «Пожар», «Неисправность», «Запыленность», «Норма» на ПКУ «С2000М».

Для подачи извещений о пожаре при визуальном обнаружении загорания предусматривается установка извещателей пожарных адресных ручных ИПР513-3ПАМ.

Управление (постановка/снятие) охранной сигнализацией осуществляется со считывателей электронных ключей Touch Memory, с использованием электронных идентификаторов «DS-1990A». Считыватель устанавливается на фасаде здания.

Для звукового оповещения при пожаре предусматривается установка светозвуковых комбинированных оповещателей «Маяк-12-КПМ» с уровнем звукового сигнала 105 дБ. Оповещатели подключаются к релейным выходам «Сирена» и «Лампа» ППКОП «Сигнал-10» осуществляющего функцию контроля целостности линий оповещения на обрыв и КЗ.

Кабельные линии автоматической установки пожарной сигнализации и СОУЭ выполняются компонентами кабельной линией систем противопожарной защиты «Спецкаблайн-Гефест»

5.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование

Расчетные наружные температуры для проектирования отопления и вентиляции приняты для города Санкт-Петербург, в соответствии с СП 131.13330.2012:

для зимнего периода - минус 24 ºС;

для летнего периода - параметры А - плюс 22 ºС;

для летнего периода - параметры Б - плюс 25 ºС;

для переходного периода - плюс 10 ºС;

средняя температура отопительного периода - минус 1,3 ºС.

Продолжительность отопительного периода - 213 дней.

В связи с удаленностью от источника теплоснабжения, отопление зданий пунктов обогрева осуществляется от электрических систем и обеспечивается электроконвекторами с уровнем защиты от поражения током класса 0, с температурой теплоотдающей поверхности не более 95 ºС, типа «FRICO TWT» с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента, в зависимости от температуры воздуха в помещении. В помещении кладовой предусмотрен инфракрасный электрический обогреватель типа «ЛУЧ-10», предназначенный для установки в помещении без постоянных рабочих мест.

В комнате для обогрева предусматривается механическая вытяжная вентиляционная система периодического действия и приточная установка «MARTA» с электрокалорифером. Приточный воздух очищается от пыли и нагревается в холодный период года. В помещении санузла, кладовой предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением осевым вентилятором.

Система автоматизации обеспечивает управление вентиляционными установками, инфракрасными нагревателями, отключение при пожаре.

В соответствии с указаниями СП7.13130.2013, при пожаре предусматривается автоматическое отключение всех вентсистем. Отключение вентиляции происходит через независимый расцепитель.

Все слаботочные сети прокладываются отдельно от силовых, осветительных кабелей и проводов.

В помещении обогрева предусматривается дистанционное включение и выключение со щита вентиляции приточной установки П1.

В помещении кладовой предусматривается установка инфракрасного нагревателя, который автоматически включается при температуре в помещении +14 ºС, выключается при + 18 ºС.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Совре-менное состо-яние	На рас-четный срок
1	Территория			
1.1	Территория в границах подготовки проекта планировки территории, всего, в т. ч.:	га	72,1337	72,1337
1.1.1	Территория зоны планируемого размещения объектов федерального значения: объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры	га	-	72,1337
1.1.2	Площадь застройки	га	-	0,040
1.1.3	Площадь занятая железнодорожными путями	га	-	2,76
1.1.4	Площадь под водоотводные устройства	га	-	4,31
1.1.5	Площадь занятая инженерными сетями	га	-	2,62
1.1.6	Площадь озеленения	га	-	1,582
1.1.7	Площадь проездов и площадок с покрытием из ЩПС	га	-	0,73
1.1.8	Площадь пешеходных дорожек	га	-	0,0016

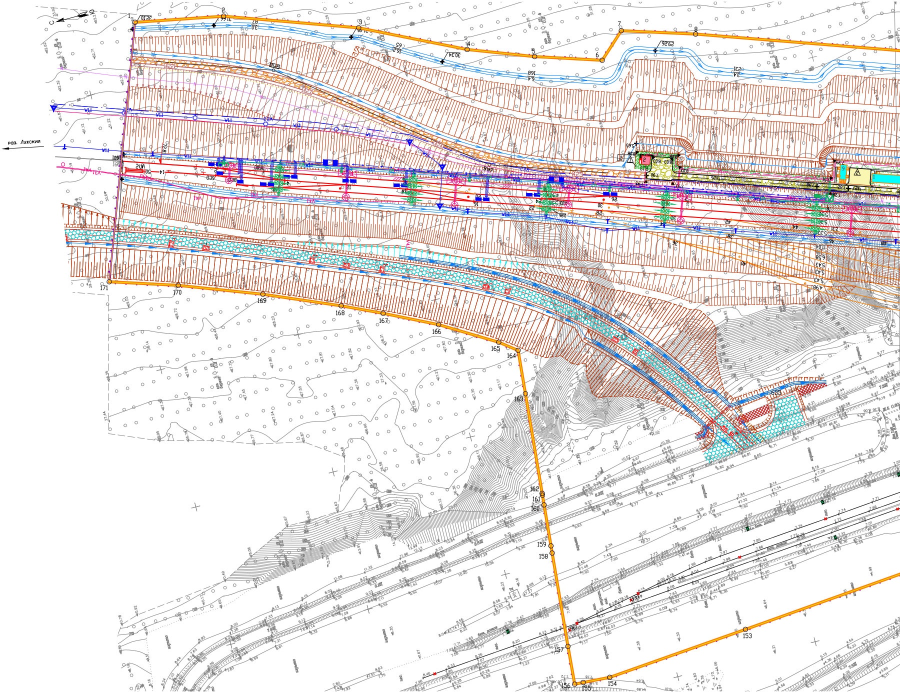
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

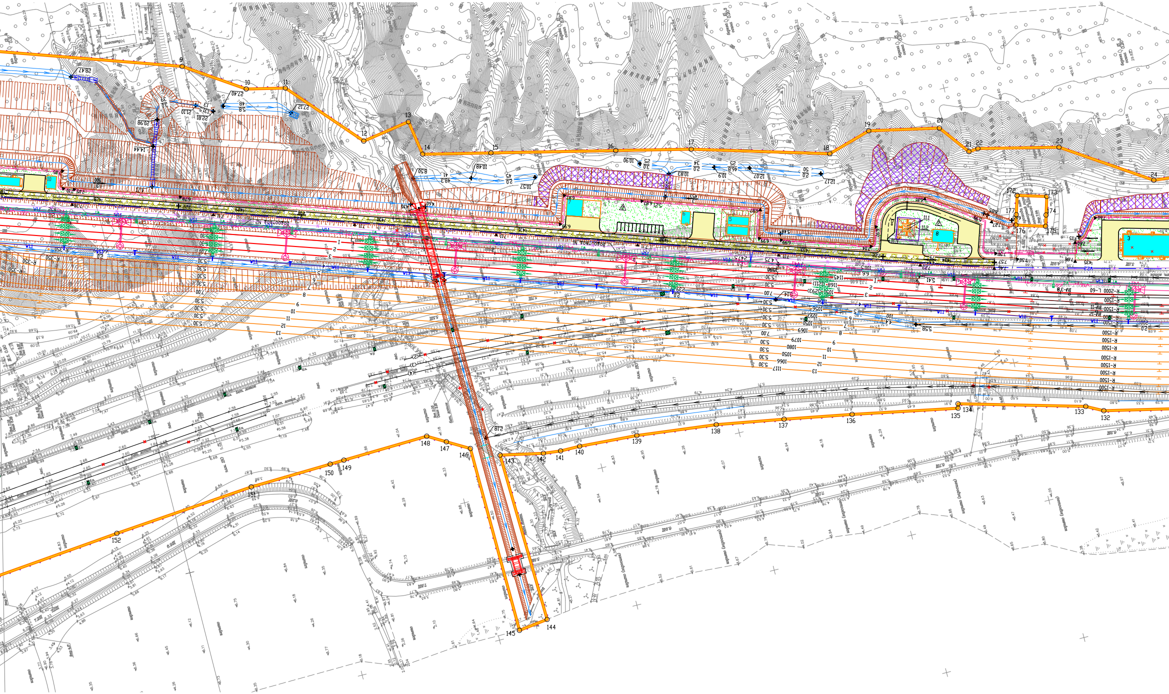
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

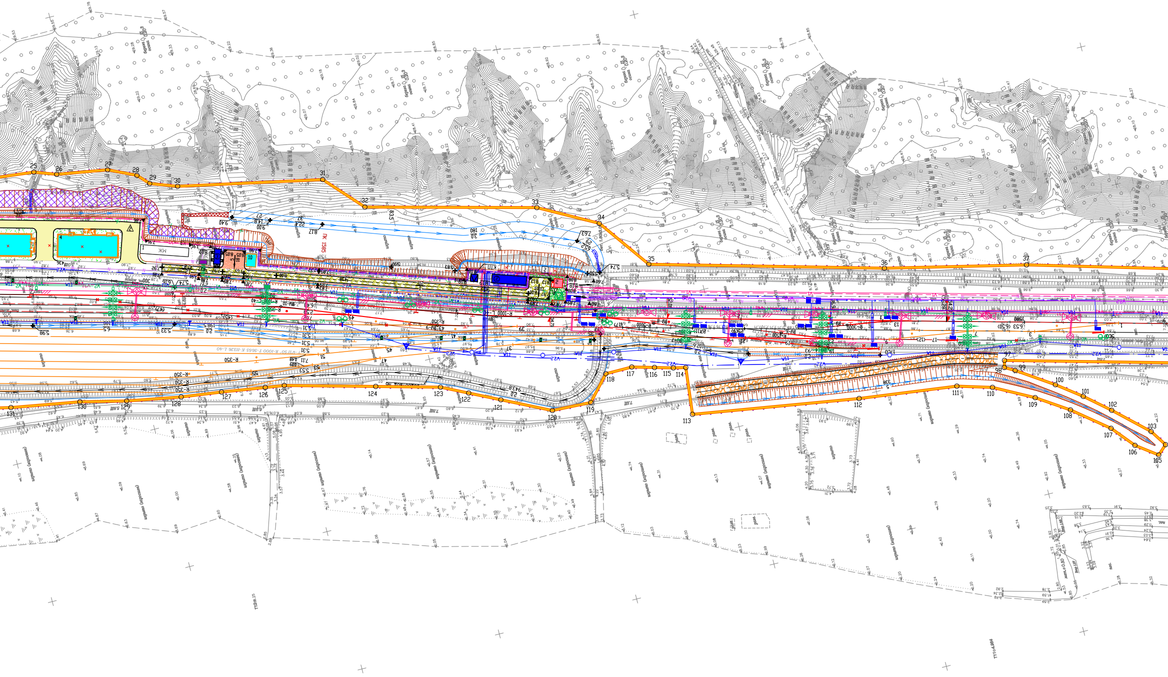
"КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА. СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПОЛНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"

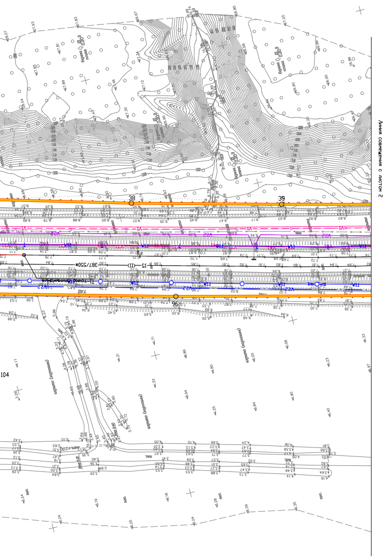
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"









Условные обозначения

- ▬ – граница подготовки проекта планировки территории
- ▬ – проектируемые красные линии
- ○² – поворотные точки красных линия и их номера
- — – граница зоны планируемого размещения объектов федерального значения (объектов железнодорожного транспорта и железнодорожной инфраструктуры)
- — – существующие ж.-д. пути и сооружения
- – существующие водоотводные лотки
- – существующие водоотводные канавы, кюветы
- 🟥 – проектируемые ж.-д. пути, здания и сооружения на 1 этап
- – выправка в плане и профиле ж.-д. путей на 1 этап
- – проектируемые внутриплощадочные автодороги с покрытием из ЩПС 1 этап
- – проектируемые внеплощадочные автодороги с покрытием из ЩПС 1 этап
- – проектируемые откосы
- 🟦 – проектируемые здания по титулу "Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная"
- – проектируемая площадка из ЩПС по титулу "Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная"
- – проектируемые пути, здания и сооружения на полное развитие
- – проектируемые дороги проезды и площадки на полное развитие
- – проектируемые ж.-д. пути необщего пользования и сооружения терминалов
- – проектируемые водоотводные лотки
- – проектируемые водоотводные канавы, кюветы
- ▨ – проектируемое укрепление откосов щебнем по слою геокомпозитного материала
- 1 – проектируемые газоны с растительным слоем
- 2 – посев трав без растительного слоя
- – проектируемый быстроток

Проектируемые инженерные сети

по титулу "Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная"

- V1 – проектируемый подземный кабель связи
- V1 – проектируемый подземный кабель связи в существующей кабельной канализации
- V1 – проектируемый подземный кабель связи в трубе
- W1 – проектируемая воздушная электролиния высокого напряжения на опорах контактной сети- ВЛЗ 10 кВ
- W2 – проектируемая воздушная электролиния низкого напряжения на опорах контактной сети- ВЛИ 0.4 кВ (наружное освещение)
- W1 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 10 КВ
- W1 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 10 КВ в трубе
- W2 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 0.4 КВ
- W2 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 0.4 КВ в трубе
- – проектируемая комплектная трансформаторная подстанция
- – проектируемые прожектора на ригеле
- – проектируемые светильники на опоре контактной сети
- – проектируемый шкаф управления освещением
- – проектируемый шкаф ТП20-Р
- – проектируемая металлическая опора КС
- – металлическая опора КС установленная по чертежу 6967-009-ТКР6.1-ЭТ
- – проектируемая жесткая поперечина на металлических опорах
- ☒ – демонтируемая металлическая опора

Проектируемые инженерные сети

по титулу "Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная"

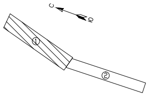
I этап

- W1.1 – проектируемая воздушная электролиния высокого напряжения на опорах ВЛ 10 кВ
- ☒ – проектируемая опора ВЛ 10 кВ
- WL ПЭ -проектируемая ВЛЗ-10кВ ПЭ по опорам контактной сети
- WL ПЭ -проектируемая ВЛЗ-10кВ ПЭ на самостоятельных опорах
- WL ОАБ -проектируемая ВЛЗ-10кВ АБ на самостоятельных опорах
- W1.1 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 10 КВ
- W1.1 – проектируемые кабельные линии электроснабжения 10 КВ в трубе
- -проектируемые кабели КЛ-10кВ
- -проектируемый кабель КЛ-0,4 (0,23) кВ
- W2.1 -проектируемый кабель КЛ-0,4 (0,23) кВ
- -проектируемая ВЛИ-0,4 кВ фонарного освещения по опорам контактной сети
- -проектируемая ВЛИ-0,4 кВ фонарного освещения на самостоятельных опорах
- -проектируемая комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 (0,23) кВ
- -проектируемый шкаф управления электрообогревом стрелочных переводов
- -проектируемый шкаф ТШ видеонаблюдения на опоре контактной сети
- -проектируемый шкаф автоматического включения резервного питания
- V2.2 – проектируемый кабель сигнализации и блокировки
- V2.2 – проектируемый кабель сигнализации и блокировки в трубе
- ▭ – проектируемый шкаф клеммный ШК-12
- ◇ – проектируемая муфта для соединения кабелей МСБ
- N – проектируемый кабель сцб
- ▯ – проектируемые металлические опоры контактной сети
- – проектируемая металлическая опора контактной сети: консольная промежуточная, переходная с консолями на траверсах, переходная с консолями на разнесенных опорах
- – проектируемая металлическая опора контактной сети с одиночной/двойной оттяжкой
- V1 – проектируемый подземный кабель связи ВОК в кабельной канализации
- V5.1,V2.2 – проектируемый кабель связи в кабельной канализации
- V4.1 – проектируемый волновод ПРС
- V3.1 – проектируемый воздушный кабель связи
- V3.1 – проектируемый подземный кабель связи
- V2.1,V3.2 – проектируемый кабель связи в грунте

III этап

- V2.2 – проектируемый кабель сигнализации и блокировки
- V2.2 – проектируемый кабель сигнализации и блокировки в трубе
- ▭ – проектируемый шкаф клеммный ШК-12
- ◇ – проектируемая муфта для соединения кабелей МСБ
- ▯ – проектируемые металлические опоры контактной сети
- – проектируемая металлическая опора контактной сети: консольная промежуточная, переходная с консолями на траверсах, переходная с консолями на разнесенных опорах
- – проектируемая металлическая опора контактной сети с одиночной/двойной оттяжкой

Схема расположения листов



Ведомость проектируемых зданий и сооружений на полное развитие

по титулу "Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная"

Порядковый номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Обозначение документа	Кол., шт.	Примечание
1	Совмещенный пункт обогрева с помещениями			
	ДСПП	инд.проект	2	2 этап
2	Пункты обогрева монтеров пути	инд.проект	2	1 этап
3	Служебно-бытовое здание	инд.проект		2 этап
4	Пост ЭЦ	инд.проект	1	2 этап
5	Резервуары противопожарного запаса воды			
	емкостью 250куб.м/час	инд.проект	2	2 этап
6	Противопожарная насосная станция	инд.проект	1	2 этап
7	Очистные сооружения			
	бытовых и поверхностных сточных вод	инд.проект	1	2 этап
8	Автоматизированная котельная	инд.проект	1	2 этап
9	БКТПБ 10/0.4 кВ	инд.проект	1	2 этап
10	Компрессорная станция для УЗОТ 1 и 2	инд.проект	2	2 этап
11	Склад СУГ	инд.проект	1	2 этап
11.1	Подземный резервуар для хранения			
	сжиженных углеводородных газов	инд.проект	2	2 этап
11.2	Испарительная установка FAS 2000	инд.проект	1	2 этап
11.3	Насосная установка для перелива СУГ	инд.проект	1	2 этап

Ведомость зданий и сооружений на 1 этап

Порядковый номер на плане	Наименование здания (сооружения)	Обозначение документа	Кол-во, шт.	Примечание
	Существующие			
	Пункт обогрева монтеров пути на ПК 598+50	инд. проект	1	Демонтируется
1	Здание ДСПП совмещенное с пунктом обогрева на ПК 1586+7.8	инд. проект	1	
	Ж.б. труба отв 3.0x2.0м на ПК 1582+99	инд. проект	1	
	Ж.б. труба отв 3.0x2.0м на ПК 592+43.77	инд. проект	1	Демонтируется
	Проектируемые			
2	Пункт обогрева монтеров пути	инд. проект	2	
	Ж.б. труба отв 3.0x2.0м на ПК 1592+45.95	инд. проект	1	
	Ж.б. труба отв 3.0x2.0м на ПК 1591+69	инд. проект	1	

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

по титулу "Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская-Сортировочная – Лужская-Восточная – Лужская-Генеральная"

Порядковый номер на плане	Наименование здания, сооружения	Обозначение документа	Кол-во, шт.	Примечание
②	Модуль ЭЦ-ТМП.10	инд.проект	1	
③	ЦРП 10/0.4 кВ	инд.проект	1	

1. План составлен по материалам изыскания, выполненных ПАО "Ленгипротранс" в 2016 году.
2. Система координат – СК-1963.
3. Система высот – Балтийская 1977 года.
За исходные приняты отметки: 4.392 м репера LG_1, находящегося на км 9, ПК1588+53, лево 349 м.; 3.830 м репера LG_2, находящегося на км 10, ПК1592+62, лево 369 м.
Основные горизонтали проведены через 0.5 метра, утолщенные через 2 метра.
4. Пикетаж на участке работ разбит в соответствии с проектным продольным профилем ПАО "Ленгипротранс" 2015 года.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
						34-48/ИРД-2016-696760-002			
						Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная			
Разраб.		Студнева А.В.			11.2016	Проект планировки территории (основная часть)	Масштаб	Лист	Листов
Глав. спец.		Дрозд И.В.			11.2016		1:1000	1	2
Нач. отд.		Нестеров А.А.			11.2016	Чертеж планировки территории	ЛЕНГИПРОТРАНС		
ГИП		Малофеев С.В.			11.2016				

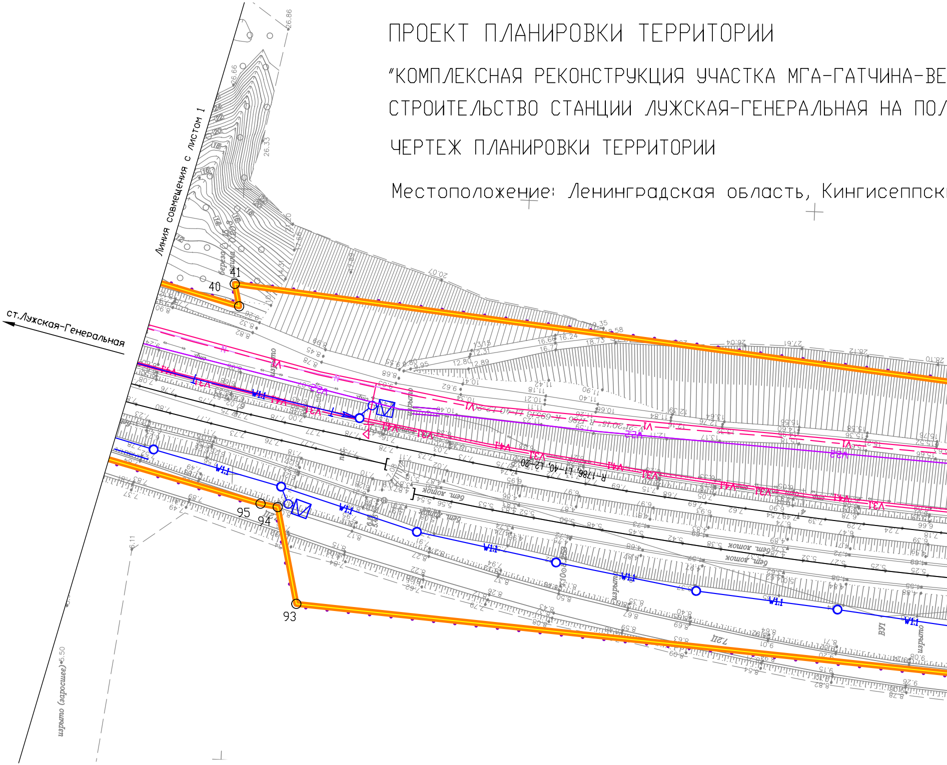
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

"КОМПЛЕКСНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ УЧАСТКА МГА-ГАТЧИНА-ВЕ

СТРОИТЕЛЬСТВО СТАНЦИИ ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ НА ПО

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

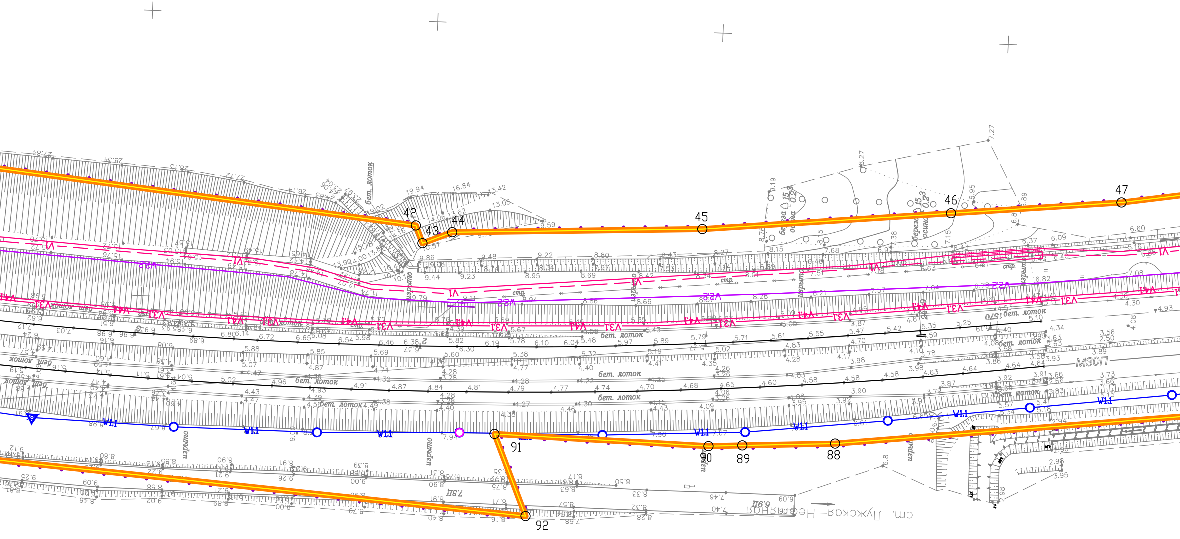
Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппск

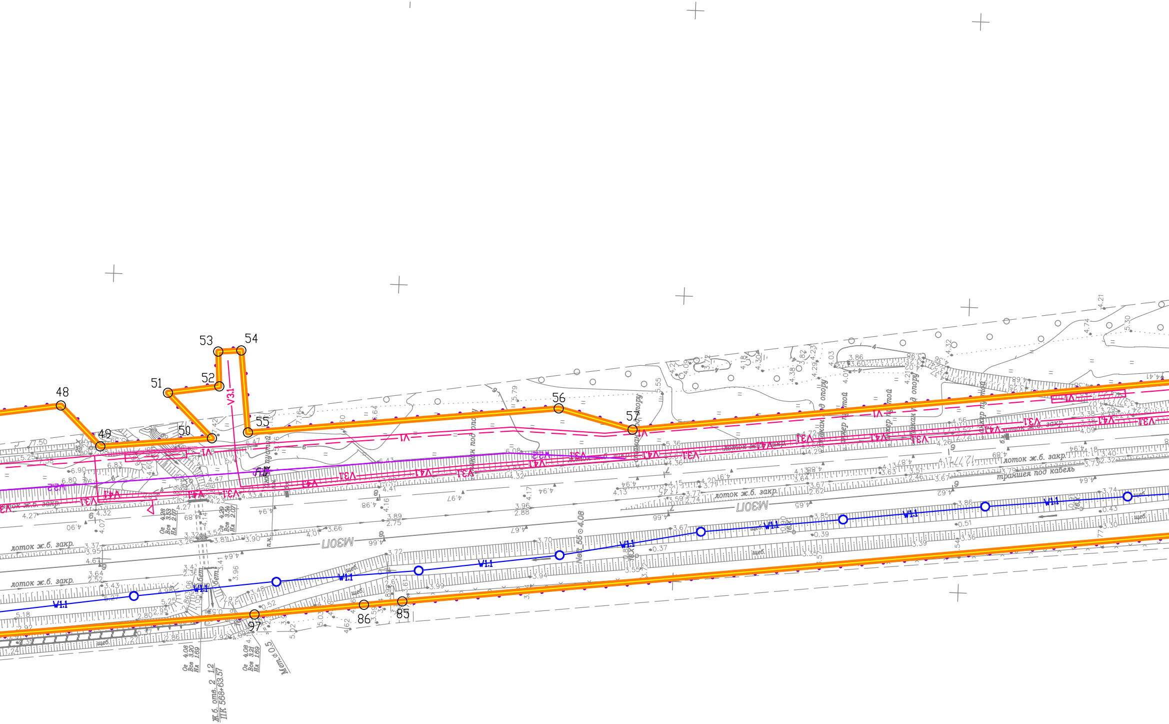

Линия совмещения с листом 1
ст.Лужская-Генеральная
40
41
93
94
95
R-1786, L1-40, L2-20
бет. лоток
изрыто
изрыто (заросшее)
V1
V2
V3
W1.1
ВУ1
26.86
26.66
26.33

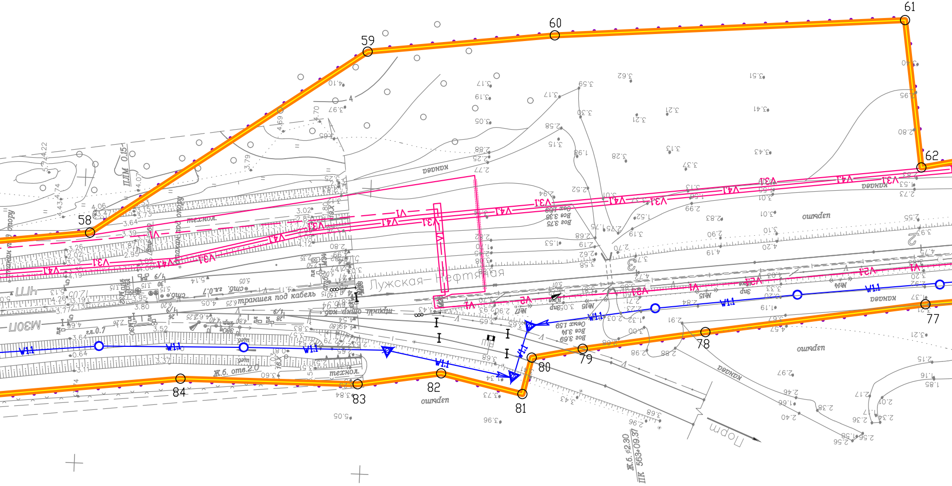
ЙМАРН-ИВАНГОРОД И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПОДХОДОВ К ПОРТАМ НА ЮЖНОМ БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА.

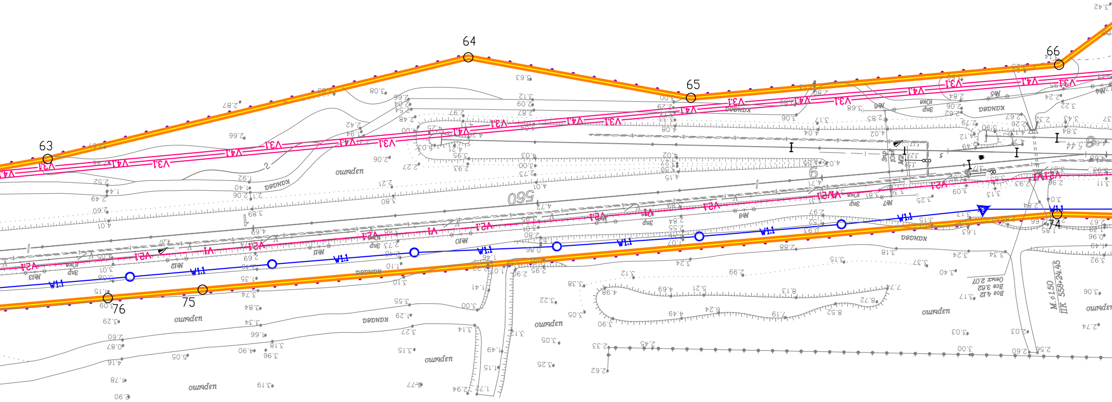
НОЕ РАЗВИТИЕ И СОЕДИНИТЕЛЬНОГО ПУТИ ЛУЖСКАЯ-НЕФТЯНАЯ - ЛУЖСКАЯ-ГЕНЕРАЛЬНАЯ"

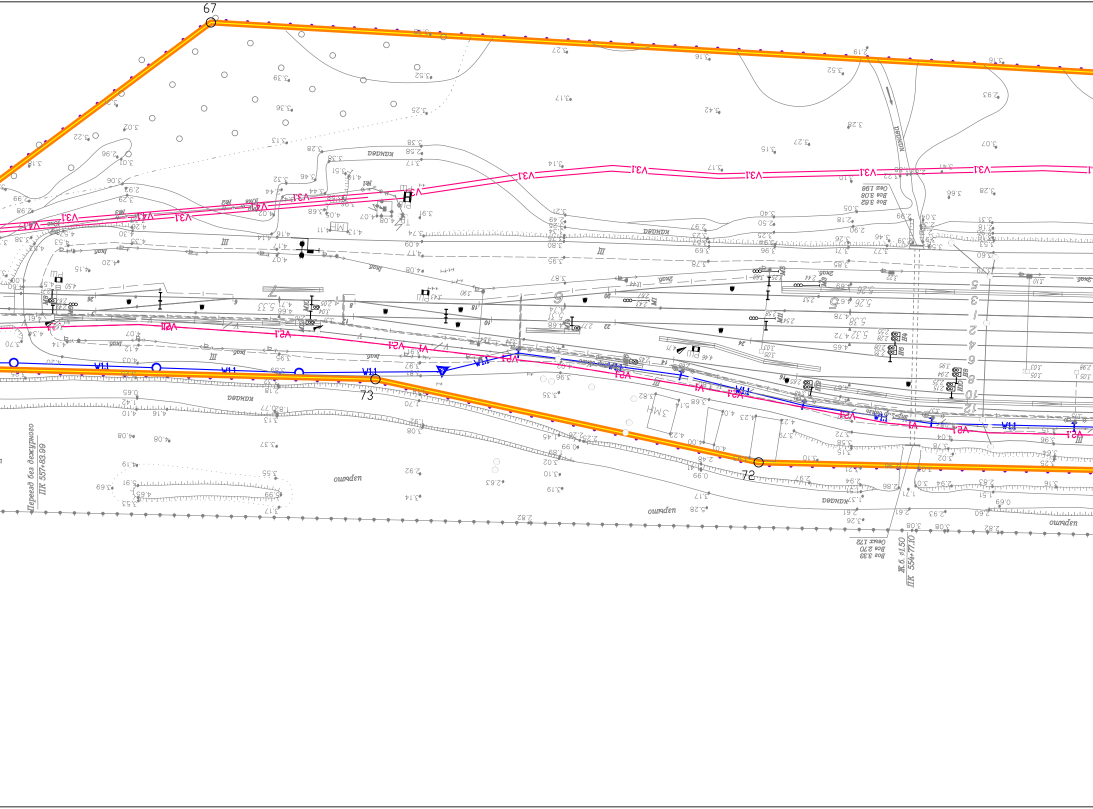
ий муниципальный район, МО "Вистинское сельское поселение"


42
43
44
45
46
47
88
89
90
91
92
V1
V3.1
V4.1
W2.2
W1.1
бет. лоток
стр.
изрыто
береза
осина
МЗОП
1570
П3.71
П6.9
ст. Лужская–Нефтяная


48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
85
86
97
V1
V3.1
V4.1
V2.2
W1.1
лоток ж.б. закр.
траншея под кабель
МЗОП
щеб.
стакан под опору
анкер под опору
Ж.б. отв. 2 1,2
ПК 568+63.57
Мет. ф 0.5
Мет. 55 ф 4.08


58
59
60
61
62
77
78
79
80
81
82
83
84
Лужская– Нефтяная
Порт
V1
V2
V3.1
V4.1
V21
W1.1
канава
отвал
технол.
траншея под кабель
Ж.б. отв.2.0
Ж.б. ф2.30
ПК 563+09.37
ЦП
МЗОП
ППМ 0.15


63
64
65
66
74
75
76
V3.1
V4.1
V2.1
V1
W1.1
560
канава
огород
М. ø150
ПК 558+24.45


67
73
72
V3.1
V2.1
V1
V11
канава
огород
Переезд без дежурного
ПК 557+83.99
Ж.б. ф1.50
ПК 554+77.10
ЗМН

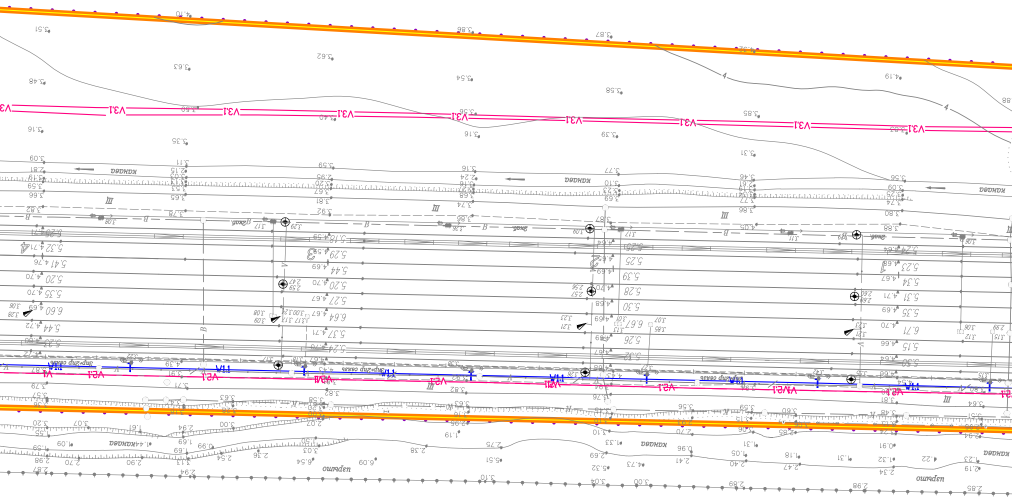
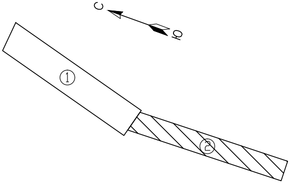
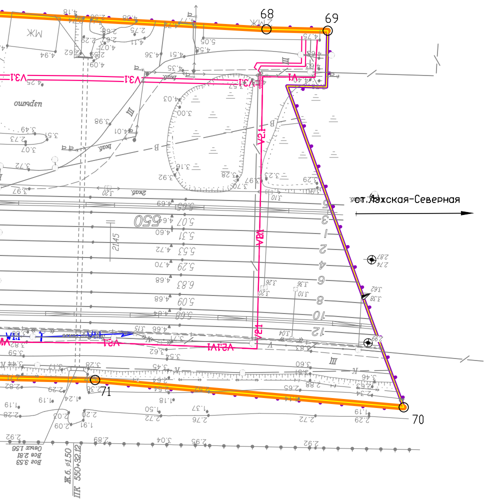

V3.1
V2.1
W1.1
канава
отвал
Эпр+Эр связь

Схема расположения листов




68
69
70
71
ст. Лужская-Северная
650
2145
V2.1
V2.1V1
V3.1
V1
Ж.б. ø1,50
ПК 550+32,12
ограден

Условные обозначения приведены на листе 1

34-48/ИРД-2016-696760-002

Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород
и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива.
Строительство станции Лужская-Генеральная на полное развитие и
соединительного пути Лужская-Нефтяная – Лужская-Генеральная

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Студнева А.Ю.			11.2016
Глав. спец.		Дрозд И.В.			11.2016
Нач. отд.		Нестеров А.А.			11.2016
ГИП		Малофеев С.В.			11.2016

Проект планировки территории
(основная часть)

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	2	2

Чертеж планировки территории

ЛЕНГИПРОТРАНС